

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

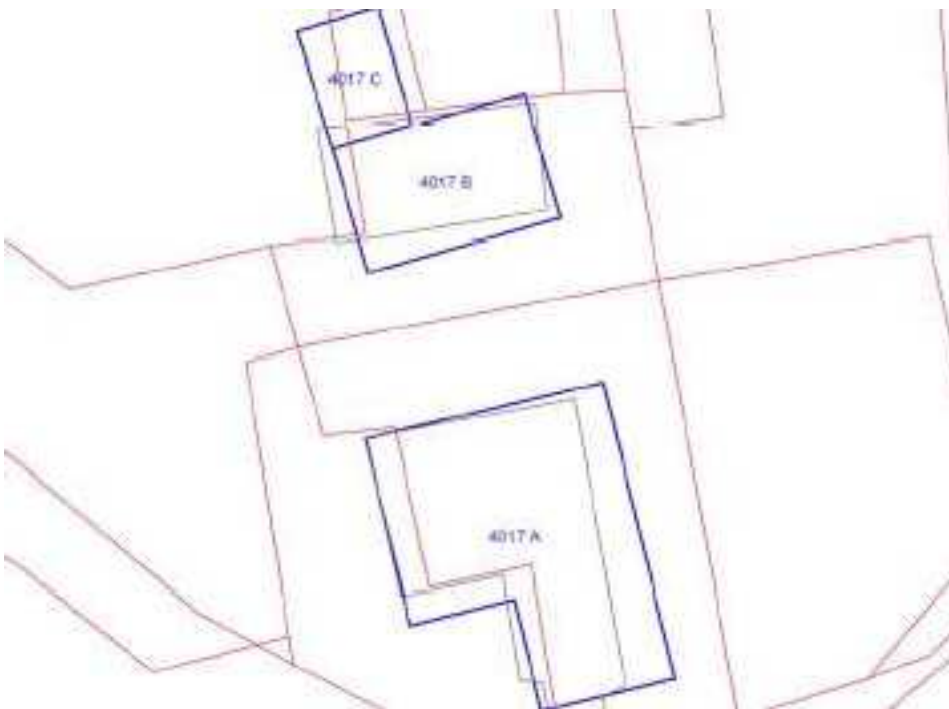
Toponimo ed indirizzo Pod.e Querciole Via Treggiaia 114/114a

Schede 1985: n. 04/ 58-59-60

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/431;1/125;1/325;1/326;1/435

**SCHEDA N. 4017**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	volume sotto terrazza	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Altro	
Note C: Volume ad uso abitativo di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	--	
Note A: Gabinetto pensile; B: Volume sotto scala esterna		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettini alle finestre e tettoia in legno sul retro dell'edificio
<b>B</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Scala esterna
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita ripavimentata in cotto di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Baracca in lamiera
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





